



Románia
Hargita megye
Székelyudvarhely megyei jogú város
Székelyudvarhely megyei jogú város helyi tanácsa

145/2026. számú határozat

Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Védett Épített Övezetre vonatkozó Övezeti Városrendezési Tervének (PUZCP) és Helyi Urbanisztikai Szabályzatának jóváhagyásáról

Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa, rendes ülésén,

Figyelembe véve Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterének 1869/1011/10.06.2026. számú jóváhagyási előterjesztését, valamint a Városrendezési és Vagyonnyilvántartási Igazgatóság 1869/1012/S/10.06.2026. számú szakjelentését, Székelyudvarhely Polgármesteri Hivatalának 18/2025. számú előzetes lehetőségi véleményezését, Hargita Megye főépítészének 11/2026. számú szakvéleményét, továbbá Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa területrendezési, városrendezési és környezetvédelmi szakszabályzatának 1869/1121/S/2026 számú véleményezését,

Tekintettel a Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármestere által 2025. január 16-án kiállított 1. számú városrendezési bizonylatban előírt szakhatósági véleményekre,

A területrendezésről és urbanisztikáról szóló, utólag módosított és kiegészített 350/2001. számú törvény 32., 47., 50. és 56. cikkének rendelkezéseivel összhangban,

A 350/2001. számú törvény alkalmazási módszertani normáival, valamint a városrendezési dokumentációk elkészítésére és aktualizálására vonatkozó előírásokkal, továbbá a városrendezési dokumentációkhoz kapcsolódó téradatállományokra vonatkozó műszaki szabályokat tartalmazó 5. melléklet rendelkezéseinek betartásával, amelyeket a Regionális Fejlesztési és Közigazgatási Miniszter 233/2016. számú rendelete hagyott jóvá, annak későbbi módosításával és kiegészítéseivel együtt,

A Regionális Fejlesztési és Idegenforgalmi Miniszter 2701/2010. számú rendeletében előírt, a nyilvánosság tájékoztatására és konzultációjára vonatkozó módszertan rendelkezései szerint, valamint a városrendezési és területrendezési tervek kidolgozásába, illetve felülvizsgálatába történő lakossági bevonás helyi szabályzatának elfogadásáról szóló 24/2012. számú helyi tanácshatározat előírásainak tiszteletben tartásával,

Összhangban a Regionális Fejlesztési, Közmunkálati és Közigazgatási Minisztérium 999/2022. számú rendeletével jóváhagyott „Nemzeti Helyreállítási és Rezilienciaépítési Terv (PNRR) C10 komponens – Helyi Alap projektkiírásai keretében nyújtott európai uniós forrásokhoz való hozzáférés feltételei” című útmutató rendelkezéseivel,

Figyelembe véve a 131451/21.11.2022. számú finanszírozási szerződést, amely a „Területrendezési és városrendezési dokumentációk GIS-formátumban történő elkészítése/aktualizálása” című projekt megvalósítására jött létre a Regionális Fejlesztési, Közmunkálati és Közigazgatási Minisztérium mint a Nemzeti Helyreállítási és Rezilienciaépítési Terv C10 – Helyi Alap komponensének reform- és beruházáskoordinátora, valamint a támogatás kedvezményezettje között,

Figyelembe véve a főépítész 9/2026. számú szakvéleményét, valamint a lakossági tájékoztatásról és konzultációról készült 7/2026. számú jelentést,

A közigazgatási döntéshozatal átláthatóságáról szóló, újraközölt és módosított 52/2003. számú törvény 7. cikk (1) és (2) bekezdéseinek tiszteletben tartásával, amelynek megfelelően a 39334. számú hirdetmény 2026. március 11-én került közzétételre,

A Közigazgatási Törvénykönyvről szóló 2019. évi 57-es sz. sürgősségi kormányrendelet 129. cikk (2) bekezdés c) pontja, (6) bekezdés c) pontja, 139. cikk (3) bekezdés e) pontja, valamint 196. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, a következők szerint,

Határoz:

1. cikk. – Jóváhagyja Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Védett Épített Övezetre vonatkozó Övezeti Városrendezési Tervét (PUZCP) és a Helyi Urbanisztikai Szabályzatot, a 2024.12.16-i 94143. számú szolgáltatási szerződés alapján elkészített dokumentáció szerint, amelyet a bukaresti AGORAPOLIS Kft. és MONTAG STUDIO Kft. társulása dolgozott ki Köllő Miklós építész vezetésével, a jelen határozat szerves részét képező melléklet szerint.

2. cikk. – A jelen határozat elfogadását megelőzően kiadott városrendezési bizonylatok érvényüket veszítik.

3. cikk. – Az Övezeti Városrendezési Terv érvényességi ideje a jelen határozat hatálybalépésétől számított 10 év.

4. cikk. – A jelen határozat végrehajtásával Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterét bízta meg.

5. cikk. – A jelen határozatot köztudomásra kell hozni, valamint a törvényben előírt feltételek és határidők szerint meg kell küldeni Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterének és Hargita Megye Prefektusi Intézményének, az Országos Kataszteri és Ingatlan-nyilvántartási Ügynökségnek az adatok kataszteri és ingatlan-nyilvántartási rendszerbe, valamint az INSPIRE geoportálba történő átvétele céljából, továbbá a Regionális Fejlesztési, Közmunkálati és Közigazgatási Minisztériumnak, hogy az adatokat az Országos Területi Megfigyelő Rendszerbe átvegye.

Jelen határozatot Székelyudvarhely megyei jogú város Helyi Tanácsa a Közigazgatási törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseinek betartásával fogadta el, 15 igen szavazattal, a jelen lévő 15 helyi tanácsos közül, a 18 megválasztott tanácsosból.

Székelyudvarhely, 2026 június 26.

LÁSZLÓ Zsolt,
Önkormányzati képviselő
Ülésvezető elnök

Ellenjegyző
VENCZEL Attila,
Főjegyző

Hitelesítési megjegyzés

Alulírott, Venczel Attila, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város főjegyzője, ezennel igazolom, hogy a fentebb olvasható magyar nyelvű szöveg a 145/2026 sz. határozat román nyelvű eredeti dokumentumának pontos, teljes és hű fordítása. Felhívom a figyelmet arra, hogy a határozat jogi értelmezése és alkalmazása során minden esetben a román nyelvű hivatalos szöveget kell figyelembe venni, amely a joghatályos dokumentum.

Jelen hitelesítési jegyzék a dokumentum elválaszthatatlan részét képezi.

Székelyudvarhely, 2026 június 26.

Főjegyző:

VENCZEL Attila

Mențiune de certificare

Subsemnatul, Venczel Attila, Secretar general al Municipiului Odorheiu Secuiesc, certific prin prezenta faptul că textul redactat în limba maghiară, redat mai sus, reprezintă traducerea exactă, completă și fidelă a documentului original întocmit în limba română, aferent Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 145/2026

Atrag atenția asupra faptului că, în procesul de interpretare și aplicare juridică a hotărârii, se va avea în vedere exclusiv textul oficial redactat în limba română, care constituie documentul cu forță juridică.

Prezenta mențiune de certificare face parte integrantă din document.

Odorheiu Secuiesc, 26 iunie 2026

Secretar general al Municipiului Odorheiu Secuiesc
VENCZEL Attila